

Hoofdsplitsing De Nieuwe Defensie Blok 3 te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven	Algemeen conform verdeelsleutel (1) <i>index 1 t/m 7 naar breukdeel</i>	Uitgaven binnentuin (2) <i>index 1 t/m 5 en 7 naar breukdeel</i>	Uitgaven skywalk (3) <i>index 1 t/m 5 en 7 naar breukdeel</i>	
Verzekering				
Opstalverzekering	€ 38.934,00			
Glasverzekering	€ 11.124,00			
WA-verzekering	€ 4.120,00			
Rechtsbijstandverzekering	€ 7.210,00			
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 310,00			
Ongevallenverzekering	€ 50,00			
Taxatie gebouw				
Huisvestingskosten				
Elektra	€ 7.750,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Schoonmaakkosten			€ 1.000,00	
Onderhoud				
Onderhoud gebouw		€ 3.240,00	€ 500,00	
Contract lift			€ 2.000,00	
Onderhoud lift			€ 1.000,00	
Groenvoorziening		€ 28.500,00	€ 3.200,00	
Verenigingskosten				
Beheerkosten	€ 7.300,00			
Bestuurskosten	€ 1.800,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Reserveringen				
Groot onderhoud		€ 6.000,00	€ 1.750,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)				
MIOP	€ 1.500,00			
Oplevering	€ 750,00			
Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	--			
Vuilcontainer	--			
Taxatie gebouw	€ 3.900,00			
Totaal	€ 78.798,00	€ 40.240,00	€ 11.950,00	€ 130.988,00

Inkomsten

Indexnummer/bo uwnummer	Soort	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3
1	Blok 3 VvE 1 (3.01-3.05)	11030	11030	11030	€ 51.296,98	€ 4.274,75	€ 29.698,01	€ 16.653,43	€ 4.945,54
2	Blok 3 VvE 2 (3.07-3.08)	4879	4879	4879	€ 22.690,66	€ 1.890,89	€ 13.136,59	€ 7.366,46	€ 2.187,61
3	Blok 3 VvE 3 (3.09)	2221	2221	2221	€ 10.329,16	€ 860,76	€ 5.979,99	€ 3.353,33	€ 995,83
4	Blok 3 VvE 4 (3.10-3.12)	6322	6322	6322	€ 29.401,59	€ 2.450,13	€ 17.021,83	€ 9.545,15	€ 2.834,61
5	Blok 3 VvE 5 (3.06)	1080	1080	1080	€ 5.022,73	€ 418,56	€ 2.907,87	€ 1.630,62	€ 484,24
6	Kelderverdieping VvE 6 (parkeren + bergingen)	2614			€ 7.038,13	€ 586,51	€ 7.038,13		
7	Blok 3 VvE 7 (3.13)	1120	1120	1120	€ 5.208,76	€ 434,06	€ 3.015,57	€ 1.691,01	€ 502,18

Totaal		29266	26652	26652	€ 130.988,00	€ 10.915,66	€ 78.798,00	€ 40.240,00	€ 11.950,00
---------------	--	-------	-------	-------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Vereniging van Eigenaars 3.01-3.05 (A1) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	Uitgaven fietsenstalling Fc (2)	
		<i>Index 8 t/m 99 naar breukdeel</i>	<i>Index 64 t/m 70 naar breukdeel</i>	
Huisvestingskosten				
	Elektra	€ 6.875,00	€ 500,00	
	Schoonmaakkosten binnenzijde	€ 3.850,00	€ 150,00	
Onderhoud				
	Onderhoud gebouw	€ 2.500,00	€ 500,00	
	Onderhoud apparatuur (hydrofoor en PV-panelen)	€ 2.500,00		
	Contract liften	€ 7.000,00		
	Onderhoud liften	€ 3.000,00		
	Groenvoorziening	€ 750,00		
Verenigingskosten				
	Beheerkosten	€ 16.150,00		
	Bestuurskosten	€ 1.800,00		
	Bankkosten	€ 200,00		
Bijdrage derden				
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 51.296,98		
Reserveringen				
	Groot onderhoud	€ 105.100,00	€ 650,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)				
	MJOP	€ 3.250,00	€ 500,00	
	Oplevering	€ 4.500,00	€ 500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 1.500,00		
	Vuilcontainer	€ 1.000,00		
Totaal		€ 201.021,98	€ 1.800,00	€ 202.821,98

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2
8 / 301	Appartement	83		€ 2.031,51	€ 169,29	€ 2.031,51	€ -
9 / 302	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
10 / 303	Appartement	83		€ 2.031,51	€ 169,29	€ 2.031,51	€ -
11 / 304	Appartement	63		€ 1.541,99	€ 128,50	€ 1.541,99	€ -
12 / 305	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
13 / 306	Appartement	76		€ 1.860,18	€ 155,02	€ 1.860,18	€ -
14 / 307	Appartement	63		€ 1.541,99	€ 128,50	€ 1.541,99	€ -
15 / 308	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
16 / 309	Appartement	76		€ 1.860,18	€ 155,02	€ 1.860,18	€ -
17 / 310	Appartement	63		€ 1.541,99	€ 128,50	€ 1.541,99	€ -
18 / 311	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
19 / 312	Appartement	76		€ 1.860,18	€ 155,02	€ 1.860,18	€ -
20 / 313	Appartement	63		€ 1.541,99	€ 128,50	€ 1.541,99	€ -
21 / 314	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
22 / 315	Appartement	76		€ 1.860,18	€ 155,02	€ 1.860,18	€ -
23 / 316	Appartement	63		€ 1.541,99	€ 128,50	€ 1.541,99	€ -
24 / 317	Appartement	85		€ 2.080,47	€ 173,37	€ 2.080,47	€ -
25 / 318	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
26 / 319	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
27 / 320	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
28 / 321	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
29 / 322	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
30 / 323	Appartement	177		€ 4.332,26	€ 361,02	€ 4.332,26	€ -
31 / 324	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
32 / 325	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
33 / 326	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
34 / 327	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
35 / 328	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
36 / 329	Appartement	140		€ 3.426,65	€ 285,55	€ 3.426,65	€ -
37 / 330	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
38 / 331	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
39 / 332	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
40 / 333	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
41 / 334	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
42 / 335	Appartement	140		€ 3.426,65	€ 285,55	€ 3.426,65	€ -
43 / 336	Appartement	54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -

44 / 337	Appartement		54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
45 / 338	Appartement		54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
46 / 339	Appartement		54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
47 / 340	Appartement		54		€ 1.321,71	€ 110,14	€ 1.321,71	€ -
48 / 341	Appartement		140		€ 3.426,65	€ 285,55	€ 3.426,65	€ -
49 / 342	Appartement		133		€ 3.255,32	€ 271,28	€ 3.255,32	€ -
50 / 343	Appartement		133		€ 3.255,32	€ 271,28	€ 3.255,32	€ -
51 / 344	Appartement		133		€ 3.255,32	€ 271,28	€ 3.255,32	€ -
52 / 345	Appartement		112		€ 2.741,32	€ 228,44	€ 2.741,32	€ -
53 / 346	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
54 / 347	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
55 / 348	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
56 / 349	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
57 / 350	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
58 / 351	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
59 / 352	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
60 / 353	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
61 / 354	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
62 / 355	Appartement		56		€ 1.370,66	€ 114,22	€ 1.370,66	€ -
63 / 356	Appartement		133		€ 3.255,32	€ 271,28	€ 3.255,32	€ -
64 / 357	Appartement		134	134	€ 3.549,59	€ 295,80	€ 3.279,79	€ 269,80
65 / 358	Appartement		133	133	€ 3.523,10	€ 293,59	€ 3.255,32	€ 267,79
66 / 359	Appartement		133	133	€ 3.523,10	€ 293,59	€ 3.255,32	€ 267,79
67 / 360	Appartement		134	134	€ 3.549,59	€ 295,80	€ 3.279,79	€ 269,80
68 / 361	Appartement		133	133	€ 3.523,10	€ 293,59	€ 3.255,32	€ 267,79
69 / 362	Appartement		145	145	€ 3.840,98	€ 320,08	€ 3.549,03	€ 291,95
70 / 363	Appartement		82	82	€ 2.172,14	€ 181,01	€ 2.007,04	€ 165,10
71 / 364	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
72 / 365	Appartement		82		€ 2.007,04	€ 167,25	€ 2.007,04	€ -
73 / 366	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
74 / 367	Appartement		108		€ 2.643,42	€ 220,28	€ 2.643,42	€ -
75 / 368	Appartement		82		€ 2.007,04	€ 167,25	€ 2.007,04	€ -
76 / 369	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
77 / 370	Appartement		82		€ 2.007,04	€ 167,25	€ 2.007,04	€ -
78 / 371	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
79 / 372	Appartement		108		€ 2.643,42	€ 220,28	€ 2.643,42	€ -
80 / 373	Appartement		82		€ 2.007,04	€ 167,25	€ 2.007,04	€ -
81 / 374	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
82 / 375	Appartement		82		€ 2.007,04	€ 167,25	€ 2.007,04	€ -
83 / 376	Appartement		81		€ 1.982,56	€ 165,21	€ 1.982,56	€ -
84 / 377	Appartement		108		€ 2.643,42	€ 220,28	€ 2.643,42	€ -
85 / 378	Appartement		130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
86 / 379	Appartement		131		€ 3.206,37	€ 267,20	€ 3.206,37	€ -

87 / 380	Appartement	131		€ 3.206,37	€ 267,20	€ 3.206,37	€ -
88 / 381	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
89 / 382	Appartement	131		€ 3.206,37	€ 267,20	€ 3.206,37	€ -
90 / 383	Appartement	130		€ 3.181,89	€ 265,16	€ 3.181,89	€ -
91 / 384	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
92 / 385	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
93 / 386	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
94 / 387	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
95 / 388	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
96 / 389	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
97 / 390	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
98 / 391	Appartement	86		€ 2.104,94	€ 175,41	€ 2.104,94	€ -
99 / 392	Appartement	72		€ 1.762,28	€ 146,86	€ 1.762,28	€ -

Totaal		8213	894	€ 202.821,98	€ 16.901,74	€ 201.021,98	€ 1.800,00
--------	--	------	-----	--------------	-------------	--------------	------------

Vereniging van Eigenaars 3.07-3.08 (A2) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	
		<i>Index 584 t/m 613 naar breukdeel</i>	
Huisvestingskosten			
	Elektra	€ 2.500,00	
	Schoonmaakkosten binnenzijde	€ 1.500,00	
Onderhoud			
	Onderhoud gebouw	€ 1.500,00	
	Onderhoud apparatuur (hydrofoor)	€ 800,00	
	Contract liften	€ 2.450,00	
	Onderhoud liften	€ 1.000,00	
Verenigingskosten			
	Beheerkosten	€ 6.400,00	
	Bestuurskosten	€ 750,00	
	Bankkosten	€ 250,00	
Bijdrage derden			
	Bijdrage hoofdsplitsing	22.690,66	
Reserveringen			
	Groot onderhoud	€ 55.600,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)			
	MJOP	€ 2.000,00	
	Oplevering	€ 2.500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 500,00	
	Vuilcontainer	€ 1.000,00	
Totaal		€ 95.440,66	€ 95.440,66

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	Breukdeel (1)	VvE Bijdrage per	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1
399 / 584	Appartement	115	€ 3.019,44	€ 251,62	€ 3.019,44
400 / 585	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
401 / 586	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
402 / 587	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
403 / 588	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
404 / 589	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
405 / 590	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
406 / 591	Appartement	129	€ 3.387,03	€ 282,25	€ 3.387,03
407 / 592	Appartement	101	€ 2.651,86	€ 220,99	€ 2.651,86
408 / 593	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
409 / 594	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
410 / 595	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
411 / 596	Appartement	101	€ 2.651,86	€ 220,99	€ 2.651,86
412 / 597	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
413 / 598	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
414 / 599	Appartement	111	€ 2.914,42	€ 242,87	€ 2.914,42
415 / 600	Appartement	151	€ 3.964,66	€ 330,39	€ 3.964,66
416 / 601	Appartement	148	€ 3.885,89	€ 323,82	€ 3.885,89
417 / 602	Appartement	148	€ 3.885,89	€ 323,82	€ 3.885,89
418 / 603	Appartement	148	€ 3.885,89	€ 323,82	€ 3.885,89
419 / 604	Appartement	172	€ 4.516,04	€ 376,34	€ 4.516,04
420 / 605	Appartement	174	€ 4.568,55	€ 380,71	€ 4.568,55
421 / 606	Appartement	96	€ 2.520,58	€ 210,05	€ 2.520,58
422 / 607	Appartement	106	€ 2.783,14	€ 231,93	€ 2.783,14
423 / 608	Appartement	96	€ 2.520,58	€ 210,05	€ 2.520,58
424 / 609	Appartement	106	€ 2.783,14	€ 231,93	€ 2.783,14
425 / 610	Appartement	96	€ 2.520,58	€ 210,05	€ 2.520,58
426 / 611	Appartement	106	€ 2.783,14	€ 231,93	€ 2.783,14
427 / 612	Appartement	96	€ 2.520,58	€ 210,05	€ 2.520,58
428 / 613	Appartement	106	€ 2.783,14	€ 231,93	€ 2.783,14
Totaal		3635	€ 95.440,66	€ 7.953,39	€ 95.440,66

Vereniging van Eigenaars 3.09 (A3) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	
		<i>Index 614 t/m 625 naar breukdeel</i>	
Huisvestingskosten			
	Elektra	€ 1.875,00	
	Schoonmaakkosten binnenzijde	€ 1.250,00	
Onderhoud			
	Onderhoud gebouw	€ 1.000,00	
	Onderhoud apparatuur (hydrofoor)	€ 550,00	
	Contract liften	€ 2.800,00	
	Onderhoud liften	€ 1.250,00	
Verenigingskosten			
	Beheerkosten	€ 2.600,00	
	Bestuurskosten	€ 550,00	
	Bankkosten	€ 250,00	
Bijdrage derden			
	Bijdrage hoofdsplitsing	10.329,16	
Reserveringen			
	Groot onderhoud	€ 24.000,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)			
	MJOP	€ 750,00	
	Oplevering	€ 500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 250,00	
	Vuilcontainer	€ 500,00	
Totaal		€ 46.454,16	€ 46.454,16

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	Breukdeel (1)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1
429 / 614	Appartement	109	€ 3.204,75	€ 267,06	€ 3.204,75
430 / 615	Appartement	108	€ 3.175,35	€ 264,61	€ 3.175,35
431 / 616	Appartement	142	€ 4.174,99	€ 347,92	€ 4.174,99
432 / 617	Appartement	109	€ 3.204,75	€ 267,06	€ 3.204,75
433 / 618	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
434 / 619	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
435 / 620	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
436 / 621	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
437 / 622	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
438 / 623	Appartement	141	€ 4.145,59	€ 345,47	€ 4.145,59
439 / 624	Appartement	133	€ 3.910,38	€ 325,87	€ 3.910,38
440 / 625	Appartement	133	€ 3.910,38	€ 325,87	€ 3.910,38
Totaal		1580	€ 46.454,16	€ 3.871,21	€ 46.454,16

Vereniging van Eigenaars 3.10-3.12 (A4) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	
		<i>Index 626 t/m 673 naar breukdeel</i>	
Huisvestingskosten			
	Elektra	€ 1.875,00	
	Schoonmaakkosten (incl. vide)	€ 1.500,00	
Onderhoud			
	Onderhoud gebouw	€ 1.500,00	
	Onderhoud apparatuur (hydrofoor. PV-panelen)	€ 1.250,00	
	Contract liften	€ 3.150,00	
	Onderhoud liften	€ 1.500,00	
Verenigingskosten			
	Beheerkosten	€ 9.350,00	
	Bestuurskosten	€ 1.000,00	
	Bankkosten	€ 250,00	
Bijdrage derden			
	Bijdrage hoofdsplitsing	29.401,59	
Reserveringen			
	Groot onderhoud	€ 72.500,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)			
	MJOP	€ 2.000,00	
	Oplevering	€ 2.500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 500,00	
	Vuilcontainer	€ 1.000,00	
Totaal		€ 123.276,59	€ 123.276,59

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	Breukdeel (1)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1
441 / 626	Appartement	122	€ 3.148,37	€ 262,36	€ 3.148,37
442 / 626	Appartement	122	€ 3.148,37	€ 262,36	€ 3.148,37
443 / 626	Appartement	195	€ 5.032,22	€ 419,35	€ 5.032,22
444 / 626	Appartement	155	€ 3.999,97	€ 333,33	€ 3.999,97
445 / 626	Appartement	150	€ 3.870,94	€ 322,58	€ 3.870,94
446 / 626	Appartement	155	€ 3.999,97	€ 333,33	€ 3.999,97
447 / 626	Appartement	150	€ 3.870,94	€ 322,58	€ 3.870,94
448 / 626	Appartement	155	€ 3.999,97	€ 333,33	€ 3.999,97
449 / 626	Appartement	150	€ 3.870,94	€ 322,58	€ 3.870,94
450 / 626	Appartement	155	€ 3.999,97	€ 333,33	€ 3.999,97
451 / 626	Appartement	148	€ 3.819,33	€ 318,28	€ 3.819,33
452 / 626	Appartement	155	€ 3.999,97	€ 333,33	€ 3.999,97
453 / 626	Appartement	148	€ 3.819,33	€ 318,28	€ 3.819,33
454 / 626	Appartement	217	€ 5.599,96	€ 466,66	€ 5.599,96
455 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
456 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
457 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
458 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
459 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
460 / 626	Appartement	110	€ 2.838,69	€ 236,56	€ 2.838,69
461 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
462 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
463 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
464 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
465 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
466 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
467 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
468 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
469 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
470 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
471 / 626	Appartement	105	€ 2.709,66	€ 225,80	€ 2.709,66
472 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
473 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15
474 / 626	Appartement	56	€ 1.445,15	€ 120,43	€ 1.445,15

475 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
476 / 626	Appartement	105	€	2.709,66	€	225,80	€	2.709,66
477 / 626	Appartement	104	€	2.683,85	€	223,65	€	2.683,85
478 / 626	Appartement	104	€	2.683,85	€	223,65	€	2.683,85
479 / 626	Appartement	104	€	2.683,85	€	223,65	€	2.683,85
480 / 626	Appartement	146	€	3.767,72	€	313,98	€	3.767,72
481 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
482 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
483 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
484 / 626	Appartement	76	€	1.961,28	€	163,44	€	1.961,28
485 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
486 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
487 / 626	Appartement	56	€	1.445,15	€	120,43	€	1.445,15
488 / 626	Appartement	76	€	1.961,28	€	163,44	€	1.961,28
Totaal		4.777	€	123.276,59	€	10.273,05	€	123.276,59

Vereniging van Eigenaars 3.06-3.13 (A5) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	
		<i>Index 100 t/m 105 naar breukdeel</i>	
Onderhoud			
	Onderhoud gebouw	€ 250,00	
Verenigingskosten			
	Beheerkosten*	€ 1.500,00	* Excl. technisch beheer
	Bestuurskosten	€ 200,00	
	Bankkosten	€ 200,00	
Bijdrage derden			
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 5.022,73	
Reserveringen			
	Groot onderhoud	€ 1.500,00	
Enmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)			
	MJOP	€ 500,00	
	Oplevering	€ 500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 250,00	
	Vuilcontainer	€ 250,00	
Totaal		€ 8.672,73	€ 8.672,73

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	Breukdeel (1)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)
100 / 393	Appartement	142	€ 1.359,30	€ 113,28
101 / 394	Appartement	160	€ 1.531,61	€ 127,63
102 / 395	Appartement	142	€ 1.359,30	€ 113,28
103 / 396	Appartement	160	€ 1.531,61	€ 127,63
104 / 397	Appartement	142	€ 1.359,30	€ 113,28
105 / 398	Appartement	160	€ 1.531,61	€ 127,63

Totaal		906	€ 8.672,73	€ 722,73
---------------	--	-----	------------	----------

Vereniging van Eigenaars Parkeren (A6) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	Uitgaven fietsenstallingen (Fa, Fb, Fd t/m Ff) (2)	Uitgaven toegangssysteem, hek, hellingbaan en dekvloer (3)	
		<i>Index 106 t/m 583 naar breukdeel</i>	<i>Index 106 t/m 326 naar gelijke delen</i>	<i>Index 327 t/m 583 naar gelijke delen</i>	
Huisvestingskosten					
	Elektra	€ 6.875,00	€ 7.500,00	€ 3.125,00	
	Schoonmaakkosten	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00	
Onderhoud					
	Onderhoud gebouw	€ 6.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	
	Onderhoud apparatuur	€ 8.000,00		€ 6.000,00	
	Contract liften	€ 2.000,00			
	Onderhoud liften	€ 1.000,00			
Verenigingskosten					
	Beheerkosten	€ 13.400,00			
	Bestuurskosten	€ 1.000,00			
	Bankkosten	€ 200,00			
Bijdrage derden					
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 7.038,13			
Reserveringen					
	Groot onderhoud	€ 21.000,00	€ 4.000,00	€ 5.000,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)					
	MJOP	€ 3.500,00			
	Oplevering	€ 5.000,00			
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 1.000,00			
	Vuilcontainer	€ 500,00			
Totaal		€ 67.513,13	€ 13.000,00	€ 16.625,00	€ 97.138,13

Inkomsten

Indexnummer	Soort	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3
106-326	berging	1	1		€ 150,68	€ 12,56	€ 91,85	€ 58,82	
327-583	parkeerplaats	2		2	€ 248,40	€ 20,70	€ 183,71		€ 64,69

Totaal	735	221	514	€ 97.138,13	€ 8.095,66	€ 67.513,13	€ 13.000,00	€ 16.625,00
--------	-----	-----	-----	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

Vereniging van Eigenaars 3.13 (A7) te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven		Algemeen conform verdeelsleutel (1)	
Onderhoud			
	Onderhoud gebouw	€ 250,00	
Verenigingskosten			
	Beheerkosten*	€ 1.500,00	* Excl. technisch beheer
	Bestuurskosten	€ 200,00	
	Bankkosten	€ 200,00	
Bijdrage derden			
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 5.208,76	
Reserveringen			
	Groot onderhoud	€ 1.500,00	
Eenmalige kosten bij opstart (Niet in de VvE bijdragen opgenomen!!)			
	MJOP	€ 500,00	
	Oplevering	€ 500,00	
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	€ 250,00	
	Vuilcontainer	€ 250,00	
Totaal		€ 8.858,76	€ 8.858,76

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Breukdeel (1)
674 / 489	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159
675 / 490	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159
676 / 491	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159
677 / 492	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159
678 / 493	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159
679 / 494	Appartement	€ 1.476,46	€ 123,04	€ 1.476,46	159

Totaal	€ 8.858,76	€ 738,24	€ 8.858,76	954
---------------	------------	----------	------------	-----