

Prijslijst DND BLOK 3B (fase1)

De Nieuwe Defensie te Utrecht



Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Woningtype	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
461	3B	3.11	Appartement	3.11.461	2e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	637	-	€ 364.500
462	3B	3.11	Appartement	3.11.462	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	638	-	€ 368.000
463	3B	3.11	Appartement	3.11.463	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	639	-	€ 368.000
464	3B	3.11	Appartement	3.11.464	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	640	-	€ 368.000
465	3B	3.11	Appartement	3.11.465	2e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	641	-	€ 368.000
466	3B	3.11	Appartement	3.11.466	2e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	642	-	€ 368.000
467	3B	3.11	Appartement	3.11.467	3e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	643	-	€ 367.500
468	3B	3.11	Appartement	3.11.468	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	644	-	€ 370.500
469	3B	3.11	Appartement	3.11.469	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	664	-	€ 370.500
470	3B	3.11	Appartement	3.11.470	3e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	665	-	€ 370.500
472	3B	3.11	Appartement	3.11.472	4e verdieping	56	Balkon	6,2	ZO	1	669	-	€ 369.500
473	3B	3.11	Appartement	3.11.473	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	670	-	€ 373.000
474	3B	3.11	Appartement	3.11.474	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	674	-	Gereserveerd
475	3B	3.11	Appartement	3.11.475	4e verdieping	56	Balkon	7,1	ZO	1	675	-	€ 373.000
481	3B	3.12	Appartement	3.12.481	2e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	679	-	€ 376.000
482	3B	3.12	Appartement	3.12.482	2e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	680	-	€ 376.000
483	3B	3.12	Appartement	3.12.483	2e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	684	-	€ 376.000
485	3B	3.12	Appartement	3.12.485	3e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	685	-	€ 378.500
486	3B	3.12	Appartement	3.12.486	3e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	689	-	€ 378.500
487	3B	3.12	Appartement	3.12.487	3e verdieping	56	Balkon (op galerij)	4,8	NW	2	690	-	Gereserveerd

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Gereserveerde woningen zijn gereserveerd voor de voormalige kopers van blok 3B met een voorrangrecht.

Zelfwoningplicht en antispeculatiebeding van Gemeente Utrecht

* Voor de woningen in fase 1 is een zelfwoningplicht en een antispeculatiebeding van toepassing voor 5 jaar na opleveren om de woning.

Parkeren

Aan de woningen zonder parkeerplaatsnummer zijn geen parkeerplaatsen toegewezen. Hier is het ook niet mogelijk een parkeerplaats bij te kopen.

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen en woningen in blok 3 krijgen een berging in de parkeergarage.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

Amsterdam, 27 juni 2024